

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ П - 94/20.05.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Митко Иванов Даскалов - Общински съветник в Общински съвет Габрово

ОТНОСНО: Одобряване на споразумение с Христо Явашев, Анани Явашев и Стефан Явашев

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През ноември 1992 г., по силата на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти (ЗВСОНИ), Община Габрово е възстановила на наследниците на Владимир Ананиев Явашев – Христо Явашев, Анани Явашев и Стефан Явашев, собствеността върху национализираната през 1947 г. фамилна фабрика „Химия и индустрия“, състояща се от поземлен имот с площ от 3730 кв. м, първи етаж на двуетажна основна сграда с площ от 620 кв. м, едноетажна прилежаща сграда с площ от 200 кв. м и втора едноетажна сграда с площ от 60 кв. м.

След реституирането на Имота Община Габрово е продължила да го използва за целите на общественото образование въз основа на сключен с Явашеви договор за наем. Подписването на наемен договор и всички последващи инициативи във връзка с уреждане на финансовите отношения между Община Габрово и Явашеви, включително предложението за закупуване на Имота от общината (*Решение № 81 на ОбС-Габрово от 17.05.2001 г. и писмо изх. № 91-122/07.06.2001 г.*), са изхождали от Община Габрово.

След съдебни спорове между Община Габрово, Областния управител на Област Габрово и Явашеви, ВКС с решения №1082/14.10.2004 г. и от 12 декември 2007 г. е приел за установено, че Община Габрово не е преставала да бъде собственик на реституирания през 1992 г. от нея имот, тъй като условията за реституция не са били изпълнени и ЗВСОНИ не е произвел действие.

Въз основа на решението на ВКС от 14 октомври 2004 г. Община Габрово е завела срещу Христо, Анани и Стефан Явашеви гр. д. № 1686/2005 г. за връщане на платения им наем за периода 03.08.1998 г.–31.03.2001 г. Впоследствие Община Габрово е направила отказ от иска срещу Христо Явашев.

Поради реституирането на Имота през 1992 г. и третирането на Явашеви като негови собственици в продължение на 10 г., същите са били лишени от възможността за обезщетение по Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти от 1997 г. (Решение № 523/25.01.2006 г. Областният управител на Област Габрово).

С решение на Европейския съд по правата на човека в Страсбург от 06.11.2012 г. (влязло в сила) по делото „Явашев и други срещу България”, Съдът е осъдил България да изплати обезщетение на Явашеви заради допусната от държавата, в лицето на общинските власти, грешка при прилагането на реституционния закон и щетите от късното ѝ отстраняване (§61 и §64 от решението на Съда).

С оглед на така установените факти, доказващи добросъвестно поведение от страна на Явашеви, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1.Одобрява споразумението между Община Габрово и Христо Явашев, Анани Явашев и Стефан Явашев, съгласно приложение 1, неразделна част от настоящото решение.

2.Задължава Кмета на Община Габрово в 14 дневен срок от приемане на решението да подпише споразумението и извърши отказ от иска предявен срещу Анани Явашев и Стефан Явашев, по който е образувано гр.д №1686/2005 г. по описа на СГС.

3.Задължава Кмета на Община Габрово в предвидения в споразумението срок да предприеме необходимите действия по изпълнение на поетите задължения за създаване и изграждане на Център за модерно изкуство.

Приложение:Проект на споразумение.

Митко Иванов Даскалов

Общински съветник в Общински съвет Габрово

